

Réunion Hangar 2 : 22/10/25

Présents :

Pierre Guillaume
 Bruno Bodin
 Jean-Pierre Marquis
 Richard Bellion
 Charles Boury
 Dominique Ferriere
 Pascal Villemonteix
 Pierre Guilbot

Ensemble des devis pour les 2 projets (toutes les sommes sont en TTC)

| | | Rallonge Bâtiment | Bâtiment neuf |
|---------------------|--|---|---|
| AUGER | Installation photo | 56 350,33 | 56 530,33 |
| | Raccordement | 18 000,00 | 7 200,00 |
| | Production moyenne annuelle : tarif 11 cts Compris : assurance 650 €, frais Gérédis : 640 €, Non compris : entretien | 10 639,00 | 11 183,00 |
| BOISSINOT | Installation photo | 71 160,00 | 68 881,92 |
| | Raccordement | 15 000,00 | 15 000,00 |
| | Production moyenne annuelle : tarif 11 cts Compris : assurance 600 €, frais Gérédis : 700 €, Non compris : entretien | 10 319,00 | 10 757,00 |
| COUTANT (Béton) | Réalisation des dés bétons | 10 770,60 | 32 989,80 |
| | Option béton intérieur | 19 251,60 | 30 906,00 |
| DUGUE (bâtiment) | | 62 164,08 compris renforcement charpente existante | 97 154,72 |
| STEEL GO (bâtiment) | | | 119 149,20 |
| PELLETIER | Décapage profilage empierrement | 4 107,96 | 17673,66 compris enrobé extérieur |
| | Option enrobé intérieur | 6 075,00 | 10 512,00 |

Analyse avec calcul des soldes sur 20 ans (toutes les sommes sont en TTC)

| | | | |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|
| Total en prenant AUGER <u>sans</u> <u>raccordement</u> | Total option béton intérieur | 152 644,57 | 235 074,51 |
| | Total option enrobé intérieur | 139 467,97 | 214 680,51 |
| | Production 20 ans | 212 780 | 223 660 |
| | Solde avec béton | 60 135,43 | -11 414,51 |
| | Solde avec enrobé | 73 312,03 | 8 979,49 |
| Total en prenant BOISSINOT <u>sans</u> <u>raccordement</u> | Total option béton intérieur | 167 454,24 | 247 606,10 |
| | Total option enrobé intérieur | 154 277,64 | 227 212,10 |
| | Production 20 ans | 206 380 | 215 140 |
| | Solde avec béton | 38 925,76 | -32 466,10 |
| | Solde avec enrobé | 52 102,36 | -12 072,10 |

Reste à prévoir sur ces soldes :

- (') - le raccordement (7 200 - 18 000)
- (') - dés béton déplacement manche à air
- (') - permis de construire, frais de financement...

Les discussions ont porté sur :

La viabilité du projet et les arguments pouvant être soulevés par les instances de l'agglomération 2B contre celui-ci, qui selon Bruno doivent être anticipées.

Charles souligne qu'en l'état actuel des devis, la solution de prolongation du bâtiment existant, avec sol en enrobé, donne un solde positif à 20 ans. La viabilité du projet semble acquise.

Les arguments à faire valoir auprès de l'agglomération sont :

Promotion de la surface avec l'agglomération

Pas de masse salariale induite par l'investissement

Investissement a priori autofinancé aux coûts actuels de rachat de l'électricité, sans nécessité de subvention.

Participation au « verdissement » de l'immobilier de l'agglomération

Arguments de la pérennité et de la promotion de la surface, avec arrivée des nouveaux locataires éventuels, promotion du tourisme aéronautique etc.

Utilité de service public de l'aéro-club pour la formation initiale des jeunes pilotes débouchant sur des carrières aéronautiques.

Solidité du club, de plus membre RSA, garantissant une bonne visibilité à moyen terme sur la pérennité de l'activité.

Les questions en suspens sont bien sûr :

Statut d'une construction sur autrui, en l'occurrence un terrain de l'agglomération

Statut de la structure qui construit : société d'économie mixte, AEROCLUB en tant que tel, SEM ?

Possibilité de participation à l'investissement par les membres du club ?

Obtention d'une garantie bancaire par l'agglomération ?

Il est convenu avec Bruno d'une rencontre avec le responsable technique de l'agglo2B : il se charge de le contacter pour ce faire.

Mauvaise nouvelle : actualisation des prix et baisse à 0,0912

Nouvelle présentation par Charles avec nouvelles données et devis

Equilibrage possible sur 20 ans

Argument de vente à l'agglo

Montage du dossier à communiquer à l'agglo/pierre

Argument de la nécessité d'aggrandir avec apport de l'agglo ultérieur

Marge de progression des loyers